

2025年度 既存住宅状況調査技術者講習【WEB新規】開催のご案内 (建築士会CPD認定研修)

当協会は、国土交通省「既存住宅状況調査技術者」講習実施機関として登録（登録No.4）を受け、講習会を開催しております。「既存住宅状況調査技術者」の資格は、改正宅建業法の重要事項説明時の建物状況調査を実施する資格だけでなく、「長期優良住宅化リフォーム推進事業」のインスペクションを行うことができる資格や、住宅金融支援機構のフラット35(中古住宅)、財形住宅融資（リ・ユース住宅）及びリフォーム融資希望者等の依頼に基づき、基準に適合しているかどうかの判定業務を行うことのできる「適合証明技術者」の登録要件にもなっている資格です。また、既存住宅売買瑕疵保険の現場検査や、延長保険のための現況検査を行うことができる資格にもなります。

この講習はeラーニング形式のため、指定する下記の期間中、受講者の任意の時間に受講できます。日頃、業務等でお忙しい方にも、ご自身の空いた時間に受講できる、大変便利な受講形式となっております。（但し、本人確認のためのZoom入室日時は決まっております。詳細は下記「■Zoom本人確認事項」をご確認ください。）

講習修了者には、調査用帳票類や、調査の実務で活用できるツール等を当協会の専用ホームページよりご提供しております。また、建築士会CPD認定プログラムとなっておりますので、受講記録をCPD単位として登録出来ます。

ぜひ、この機会にお申込み下さい。

WEB講習の概要

■開催日程

受講月	受講期間	Zoom本人確認	受講日数	受講月	受講期間	Zoom本人確認	受講期間
7月講習	7月11日～7月22日	7月18日	12日間	12月講習	12月11日～12月22日	12月19日	12日間
8月講習	8月12日～8月22日	8月21日	11日間	1月講習	1月13日～1月23日	1月22日	11日間
9月講習	9月11日～9月22日	9月19日	12日間	2月講習	2月10日～2月20日	2月19日	11日間
10月講習	10月10日～10月20日	10月17日	11日間	3月講習	3月11日～3月16日	3月13日	6日間
11月講習	11月11日～11月21日	11月20日	11日間				

■Zoom本人確認事項

※Zoom本人確認は上記の日程（木住協営業日）に実施します。

※Zoom本人確認までに『受講申請』をしてください。受講途中であっても『受講申請』ができます。

※Zoomによる本人確認は、1回目：10時から11時／2回目：15時から16時です。どちらかの時間に入室して下さい。

入室した方から個別に順次、受講者様の本人確認を行います。受講者が多い場合、入室時にお待ち頂く場合がありますのでご了承下さい。

※Zoom入室時には、お申込みの際に添付して頂く「本人確認書類」をお手元にご用意ください。

■プログラム

	科 目	内 容
	講師挨拶・はじめに	
1部	既存住宅状況調査の概要等 (1)	・用語について ・不動産流通市場の現状と国の取組状況 ・公正な業務実施のための遵守事項 ・情報の開示
2部	既存住宅状況調査の概要等 (2)	・既存住宅状況調査技術者の役割等 ・既存住宅状況調査業務の流れ ・既存住宅状況調査内容、調査方法の基本原則 ・既存住宅状況調査項目・調査範囲 ・耐震性に関する書類の確認 ・既存住宅状況調査結果の活用
3部	既存住宅状況調査の技術的基準等 (1)	・既存住宅状況調査方法基準とその詳細（木造、S造） ・既存住宅状況調査方法基準とその詳細（RC造） ・既存住宅状況調査に付随する非破壊検査その他の調査
4部	既存住宅状況調査の技術的基準等 (2)	・調査に使用する機器・デジタル技術を活用した方法
5部	既存住宅状況調査の技術的基準等 (3)	・既存住宅状況調査結果報告書の様式・記入方法 ・住宅の瑕疵の事例
	誓約書・アンケート	
	修了考査	

※質疑は適時書き込み・回答は後日「eラーニング管理者」として返信します。

※科目受講時間：5時間07分

※修了考査：40分（時間制限があります）

合計：5時間47分 ※Zoom本人確認時間は含まない（CPD登録は「科目受講時間」になりま

■受講料

・WEB新規講習：19,800円（税込み） ～テキスト・修了証明証交付手数料含む～

■受講資格・受講要件

- ・建築士（一級・二級・木造）の有資格者
 - ・Zoomにて本人確認をする為、パソコン、タブレット、スマホ等でカメラ機能のある通信機器をお持ちの方に限ります。
- ※パソコンのご使用に自信がない方は、「対面講習」での受講をご検討下さい。

■WEB講習のeラーニングシステムのパソコン動作環境

パソコン	
OS	ブラウザ
Microsoft Windows 10 / 11	Microsoft Edge Google Chrome Mozilla Firefox
Apple Mac OS X	Safari

スマートフォン/タブレット	
OS	ブラウザ
Apple iOS 8 / 9 / 10 / 11 / 12 / 13 / 14 / 15	Safari
Google Android 5 / 6 / 7 / 8 / 9 / 10 / 11 / 12	Google Chrome

■お申し込み時にご用意頂く物

- ・建築士免許証（PDF形式）
- ・証明写真（無帽・正面・上三分身・無背景）（注）JPG形式でお願いします。
- ・自宅住所の記載がある本人確認証（運転免許証・住民票・マイナンバーカード（注）裏面の個人番号は表示しないで下さい）（PDF形式）

※テキスト等資料の発送は、本人確認をする目的としていますので、本人確認証に記載の住所に送付いたします。

勤務先等、他の場所への発送は出来かねますのでご了承下さい。

■お申し込みに関する注意事項

- ※受講に関して建築士事務所登録の有無は問いませんが、建物状況調査の業務を行うにあたっては建築士事務所登録が必要となります。
- ※既存住宅状況調査技術者講習修了考査に合格した方は、当協会ホームページの【既存住宅状況調査技術者検索】にて、氏名・勤務先名称・勤務先所在地及び電話番号・修了証明書の証明書番号及び有効期限を公表します。（勤務先名称等掲載を希望しない方は、当協会までご連絡下さい）
- ※ご提供いただきました個人情報、当協会ホームページに掲載する【個人情報の取扱いについて】にて適切な保護に努めます。

■WEB新規講習 受講の手順

申込みから受講までの流れ	
申込み	1.木住協のHP「講習会オンライン申込システム」にて必要事項を入力&書類添付して下さい。 ※同月に複数名お申込みの場合、又は代表者が複数名まとめてお申込みの場合、必ず各自のメールアドレスをご登録下さい（1つのメールアドレスを複数名に使用しないで下さい）。 2.受講申込み後、受講料（19,800円（税込み））をお振込みください。 ※お振込みは受講申込み時に「銀行」又は「コンビニエンスストア」を選択出来ます。 3.入金確認後、「受講票・申込完了書」をメールにて送付致します。 ※各月の申込期限は20日です。当月25日までに入金確認ができた方を対象に、翌月のWEB講習のご案内をさせて頂きます。
テキストとURL	4.受講開始日の2日前までに、テキストとパスワードをご自宅へ郵送します。 5.受講開始日の朝8時に、受講用のURLと受講用IDをメールにて送付致します。
受講	6.テキストと一緒に郵送された「パスワード」とメールで送られた「受講用ID」を入力して、URLを開いて受講して下さい。 ※注意事項※ ・受講期間は、アクセストラブルを避けるため、受講開始日、Zoom本人確認日、受講最終日を木住協営業日に設定しております。受講期間（受講日数）は各月により異なりますが、期間中は24時間いつでも受講可能です。 ・eラーニングの「はじめに」とある受講手順を良く理解した上で、受講を開始して下さい。 ・講習内容に関する質問がある方は、質問コーナーに質問を記載して頂ければ、後日回答致します。（回答には日数を要する場合がありますので、早めに受講されることをおすすめします） ・Zoom本人確認（入室）までに『受講申請』をしてください。受講途中であっても『受講申請』ができます。 ・考査は40分間です。一度スタートすると中断できません。時間内に考査を完了して下さい。 ・考査の前に、誓約書を必ず確認し、提出して下さい。
結果	7.考査の結果は、受講月の翌月末日までに木住協HPにて発表します。発表時にはメールにてお知らせ致します。 （ex.7月申込み→8月受講→9月末考査結果ご連絡 ・修了証は10月中旬頃の発送）